ALCALDIA DE PEREIRA Version:
ANALISIS DE AU 2025 Fecha:
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:
OBJETO:

ACTUALIZACION PROYECTO COLIBRIES II

AU (calculado):	26.54%	PLAZO (meses):	29.00
DIRECTO:	$103,784,283,998	Anticipo:	0%
PRESUP OFICIAL:	$131,328,632,971	Salario Minimo:	$ 1,423,500

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de Obra Ingeniero Civil	10,676,250	1.00	29.00	$ 309,611,250
Residente de Obra Ingeniero Civil 1	7,829,250	1.00	29.00	$ 227,048,250
Residente de Obra Ingeniero Civil 2	7,829,250	1.00	29.00	$ 227,048,250
Residente de Obra Ingeniero Civil 3 administrativo	7,829,250	1.00	29.00	$ 227,048,250
Asesor SISO/HSEQ	3,558,750	1.00	29.00	$ 103,203,750
Maestro de Obra 1	4,982,250	1.00	29.00	$ 144,485,250
Maestro de Obra 2	4,982,250	1.00	29.00	$ 144,485,250
Maestro de Obra 3	4,982,250	1.00	29.00	$ 144,485,250
Subtotal Personal				**$ 1,527,415,500**
Factor Prestacional			**58.03%**	**$ 886,359,215**
Total Personal				**$ 2,413,774,715**

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion) < 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Secretaria	1,708,200	1.00	29.00	$ 49,537,800
Auxiliar SISO (Cuadrilla de limpieza y señalización)	2,277,600	2.00	29.00	$ 132,100,800
Almacenista	2,135,250	2.00	29.00	$ 123,844,500
Subtotal Personal				**$ 305,483,100**
Factor Prestacional			**75.34%**	**$ 230,150,968**
Total Personal				**$ 535,634,068**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor Geotecnista	9,964,500	0.50	29.00	$ 144,485,250
Asesor Urbanista	7,117,500	0.50	29.00	$ 103,203,750
Asesor Ambiental	4,270,500	1.00	29.00	$ 123,844,500
Asesor en gestión social	4,270,500	1.00	29.00	$ 123,844,500
Asesor en Calidad	4,270,500	0.50	29.00	$ 61,922,250
Asesor en Programacion	4,270,500	1.00	29.00	$ 123,844,500
Asesor ingeniero forestal	4,270,500	1.00	29.00	$ 123,844,500
Antropologo con registro ICANH	5,694,000	1.00	29.00	$ 165,126,000
Contador	4,270,500	1.00	29.00	$ 123,844,500
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 1,093,959,750**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	131,328,632,971	1.50%		$ 1,969,929,495
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	131,328,632,971	2.00%		$ 2,626,572,659
Industria y Comercio	131,328,632,971	0.70%		$ 919,300,431
Contribucion Especial	131,328,632,971	5.00%		$ 6,566,431,649
Sobretasa deporte y recreacion	131,328,632,971	2.00%		$ 2,626,572,659
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	131,328,632,971	1.00%		$ 1,313,286,330
Subtotal Impuestos				**$ 16,022,093,222**

OTROS COSTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Poliza de seriedad	131,328,632,971	0.80%		$ 1,050,629,064
Celaduria	14,235,000	2.00	29.00	$ 825,630,000
Baños portatiles	750,000	6.00	29.00	$ 130,500,000
Transportes internos (dos vehiculos)	7,800,000	1.00	29.00	$ 226,200,000
Protocolo de bioseguridad	60,000,000	1.00		$ 60,000,000
Subtotal Otros costos				**$ 2,292,959,064**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**21.54%**
VALOR UTILIDAD	**5.00%**
AU CALCULADO	**26.54%**